

H O T Ă R Ă R E A nr. 21
din 28 ianuarie 2016

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - relotizare teren și stabilire reglementări pentru construire case de locuit" , str. Mărului, fn
Proprietari - Beneficiari: Kiss Tamas, Kiss Kamilla, Benedek Agnes

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 6848 din 11.01.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - relotizare teren și stabilire reglementări pentru construire case de locuit**", str. Mărului, fn și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - relotizare teren și stabilire reglementări pentru construire case de locuit**", str. Mărului, fn pentru terenurile cu suprafața totală de 1100mp identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 136024; 128595; 128599; 128603; 128596(afere drumului aflat în coproprietate)- Tîrgu Mureș cu nr. cadastral 136024; 128595; 128599; 128603; 128596, proprietatea lui Kiss Tamas, Kiss Kamilla, Benedek Agnes, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 21/2015, elaborat de B.I.A. c.a. Leszai Eniko - arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"L2cz"-subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la

aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator** iar fiecare parcelă construibilă generată prin dezmembrare, va avea asigurat accesul la calea publică, fie prin dobândirea în cotă parte din terenul aferent aleii semicarosabile de incintă, fie prin servitute de trecere legal constituită, notată în cartea funciară a acesteia.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor face dovada renunțării la dreptul de proprietate asupra terenurilor necesare modernizării corpului de stradă (conform planșă U8 aferentă PUZ) și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință,
ec. Bakos Levente Attila**

Maier Sergiu Claudiu	- consilier local	- _____
Peti Andrei	- consilier local	- _____
Moldovan Călin	- consilier local	- _____

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**